

Obecné zastupiteľstvo na základe zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 141/2015 Z. z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, vyhlášky č. 142/2015 Z. z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje zmeny vo VZN zo dňa 25.3.2016 nasledovne:

#### **Par. č. 4 :**

##### **Číslovanie stavieb**

##### **Vymedzenie pojmu „číslovanie stavieb“**

##### **1) Číslovaním stavieb sa rozumie:**

- rozhodovanie Mesta/obce o určení súpisného čísla stavbe a orientačného čísla stavbe, zápisom do Registra adres
- pridelenie určeného súpisného čísla a orientačného čísla konkrétnej stavbe, vydanie oznámenia o pridelení čísla a vydanie tabuľky s prideleným číslom,
- vedenie evidencie súpisných čísel a orientačných čísel Mestom/obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.

##### **Druhy číslovania**

Stavby sa číslojú súpisnými číslami a orientačnými číslami.

##### **Určovanie súpisných a orientačných čísel**

Obec/mesto určuje, mení alebo zrušuje súpisné číslo a orientačné číslo bytovým budovám a nebytovým budovám (ďalej len „budova“), vedie evidenciu súpisných čísel a evidenciu orientačných čísel a udržiava ju v aktuálnom stave. Obec/mesto zmení alebo zruší súpisné číslo alebo orientačné číslo aj bez žiadosti, ak sa zmení alebo pomínie dôvod, pre ktorý bolo určené.

- 1)** Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; ak tak neurobí, obec/mesto určí súpisné číslo a orientačné číslo aj bez žiadosti.
- 2)** Predo dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na účel prevodu vlastníctva k budove alebo poistenia budovy obec/mesto môže na žiadosť určiť stavebníkovi súpisné číslo a orientačné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.
- 3)** Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť :
  - nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
  - prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
  - tzv. „vstavbám“ ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,

- časti budovy (t.j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa nezhodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením nezhodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodišťa, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).

- 4) Na označovanie stavieb súpisnými a orientačnými číslami obstaráva Mesto/obec na vlastné náklady tabuľky rovnakého vzoru.
- 5) Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby môže Mesto/obec určiť stavebníkovi súpisné a orientačné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.

#### Určovanie orientačných čísiel

Číslovanie orientačnými číslami je pomocným druhom číslovania, ktoré slúži na orientáciu v meste/obci a na konkrétnej ulici.

- 1) Orientačné číslovanie vychádza z číslovania budov súpisnými číslami a úzko naň nadväzuje.
- 2) Orientačné číslovanie je pre každú ulicu samostatné a začína číslom „1“, pričom budovy v smere od stredu mesta/obce na ľavej strane majú nepárne čísla a na pravej strane párne čísla jednotného číselného radu.
- 3) Začiatok ulice sa obvykle určuje bližšou polohou k jednému, presne určenému bodu v meste/obci.
- 4) Umožňuje sa pridať orientačné čísla aj tzv. „prielukám“ určeným na zastavanie, teda stavebným pozemkom, na ktorých ešte nie je postavená „samostatná stavba“, a to v nadväznosti na územný plán mesta/obce a koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života mesta/obce, pričom je nutné dodržať číslovanie orientačnými číslami podľa odseku 2) a 3).

#### Rozhodovanie o určení súpisného a orientačného čísla stavbe

Na rozhodovanie o určení, zmene a zrušení súpisného a orientačného čísla sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Obec/mesto rozhoduje o pridelení určitého čísla zápisom v Registri adries a vydáva o tom **OZNÁMENIE**.

- 1) Oznámenie o pridelení určitého čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka, ktorá obsahuje:
  - **právoplatné kolaudačné rozhodnutie** /overená fotokópia/ ak ho stavba vyžadovala; ak sa budova nekolauduje, alebo príslušný orgán od jej kolaudácie upustil, stavebník predloží príslušné povolenie stavebného úradu na uskutočnenie stavby, z ktorého vyplýva, že stavba nevyžadovala kolaudáciu; **pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie**
  - **doklad o vlastníctve pozemku(ov) alebo doklad o inom práve k pozemku(om) zastavanému stavbou**
  - **zameranie adresného bodu** /geodetické zameranie hlavného vstupu(ov) do budovy - § 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona/
  - **údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty a údaje o počte bytov, číslach bytov a ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach; v prípade viacerých hlavných**



vstupoch do budovy údaj o tom, ktoré byty (číslo a podlažie) prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom /ak sa v budove nachádza byt(y)/ pri väčšom počte bytov uviesť v osobitnej prílohe

- v prípade, ak stavebník už neexistuje /právnická osoba zanikla, fyzická osoba nežije/, žiadateľ preukáže právne nástupníctvo stavebníka
  - ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie
- 2) Súpisné číslo a orientačné číslo sa určujú budove v lehote 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola Mestu/obci doručená.
  - 3) Orientačné číslo sa prideli stavbe podľa poradia budovy v jednotnom číselnom rade ulice.
  - 4) Ak ide o budovu, ktorá je stavbou pre obranu štátu stavbu pre bezpečnosť štátu, alebo budovu, ktorá je stavbou jadrového zariadenia alebo stavbou súvisiacou s jadrovým zariadením obec/mesto vydá **ROZHODNUTIE**.
  - 5) Ak obec/mesto nevyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, vydá o tom **ROZHODNUTIE**, ktoré tvorí prílohu VZN.

#### Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného alebo orientačného čísla

1) Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného alebo orientačného čísla budove obsahuje údaje o:

- súpisnom a orientačnom čísle,
- názov obce/mesta a jej číselný kód,
- názov časti obce/mesta, ak sa obec/mesto člení na časti, názov ulice a názov katastrálneho územia, v ktorých sa budova nachádza,
- parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená; ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov,
- kód druhu stavby,
- dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal; pri rozostavanej stavbe dátum vydania a číslo stavebného povolenia a názov orgánu, ktorý ho vydal,
- meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,
- dátum, meno, priezvisko, funkciu a podpis oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce/mesta,
- informáciu o tom, či bolo súpisné a orientačné číslo určené stavbe bez kolaudačného rozhodnutia.

2) Bez kolaudačného rozhodnutia možno určiť súpisné číslo a orientačné číslo aj stavbe, ktorá sa nekolauduje, t.j. stavbe pred uskutočnením ktorej sa vyžaduje iba ohlásenie stavebnému úradu a ak ide o stavbu, od kolaudácie ktorej stavebný úrad upustil.

3) Ak ide o stavby, u ktorých nedošlo k zrušeniu tzv. evidenčného čísla alebo jeho nahradenie súpisným číslom, alebo v prípade starých stavieb postavených do roku 1976, ktorým neboli určené súpisné čísla (napr. z dôvodu neznámeho vlastníka, nedbanlivosti

správcu, zmeny vlastníka na základe reštitúcií) , možno určiť súpisné číslo aj na základe terajšieho užívateľa a skutočností, ktoré viedli Mesto/obec k určeniu súpisného čísla. Aj v týchto prípadoch musí však ísť o legálnu stavbu, vybudovanú v súlade s územným plánom mesta/obce a stavebnými predpismi a na základe povolenia alebo dodatočného súhlasu príslušného stavebného úradu.

4) Súpisné číslo sa určuje aj dočasnej stavbe (postavenej na určité konkrétne obdobie). V takomto prípade je Mesto/obec povinné sledovať lehotu, na ktorú bola stavba postavená a po jej uplynutí určené súpisné číslo zrušiť.

5) Zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo alebo orientačné číslo možno len výnimočne po predchádzajúcom upozornení a prerokovaní s vlastníkom stavby.

6) Nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové oznámenie o pridelení súpisného čísla stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti.

7) Ak obec/mesto zmení alebo zruší súpisné číslo a orientačné číslo zápisom do registra adries z dôvodu zmeny územného plánu, zmeny názvu ulice alebo prečíslovania budov, oznámi to bezodkladne písomne vlastníkovi budovy.

8) Obec/mesto pre žiadateľa o vydanie dokladu o súpisnom čísle alebo o orientačnom čísle, ktoré bolo v minulosti predelené môže vydať potvrdenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle. Potvrdenie obsahuje všetky náležitosti ako OZNÁMENIE o pridelení súpisného alebo orientačného čísla.

#### **Evidencia číslovania stavieb**

1) Evidencia súpisných čísiel a orientačných čísiel sa vedie na evidenčných listoch, v knihe čísiel a v počítačovom médiu.

2) Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v OZNÁMENÍ a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých domoch.

3) Vedie sa na osobitnom liste pre každý vchod do budovy označený orientačným číslom, a to aj vtedy, keď vchody vyúsťujú do rôznych ulíc. Listy sa zakladajú podľa názvov ulíc usporiadaných podľa abecedného poradia a ukladajú sa podľa aritmetického poradia čísiel.

4) Mesto/obec poskytuje orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov.



## **Par. č. 5 v znení:**

### **Povinnosti občanov obce/mesta**

- 1) Povinnosťou občanov je dodržiavať ustanovenia ohľadom povinnosti umiestniť tabuľky so súpisným a orientačným číslom na stavbe ktorej je vlastníkom a strpieť označenie ulíc orientačnými tabuľkami v zmysle tohto VZN. Ak je na správu budovy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, povinnosť podľa prvej vety plní toto spoločenstvo. Ak je na správu domu uzatvorená zmluva o výkone správy, povinnosť podľa prvej vety plní správca.
- 2) Odo dňa vyhlásenia referenda, volieb do Národnej rady Slovenskej republiky, volieb prezidenta Slovenskej republiky alebo ľudového hlasovania o jeho odvolaní, volieb do Európskeho parlamentu, volieb do orgánov územnej samosprávy, miestneho referenda alebo sčítania obyvateľov, domov a bytov **nemožno až do ich vykonania rozhodnúť o územnej zmene, určiť alebo zmeniť názov obce alebo jej časti, určiť názov ulice alebo iného verejného priestranstva ani rozhodnúť o zmene číslovania budov.**
- 3) Správneho deliktu sa dopustí právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ak:
  - poruší nariadenie
  - poruší povinnosť podľa § 2c ods. 3 Zákona o obecnom zriadení
  - poruší povinnosť podľa § 2c ods. 4 Zákona o obecnom zriadení
  - alebo poruší povinnosť podľa § 30e. Zákona o obecnom zriadeníObec/mesto uloží pokutu za správne delikty podľa odseku 1) do 6 638 eur. Obec/mesto pri ukladaní pokuty prihliada na závažnosť, spôsob, trvanie a následky protiprávneho konania, na porušenie viacerých povinností a na opakované porušenie povinností. Pokutu možno uložiť do jedného roka odo dňa, keď sa obec dozvedela o porušení povinnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa porušenia povinnosti.
- 4) Porušenie tohto VZN sa riadi § 46 Zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Výnosy pokút sú príjmom rozpočtu obce/mesta.

## **Par. č. 6:**

### **Označovanie stavieb číslami**

- 1) Tabuľky so súpisnými číslami a prípadne aj tabuľky s orientačnými číslami rovnakého vzoru, obvykle dáva vyhotoviť Mesto/obec.
- 2) Tabuľky so súpisným číslom sa vyhotovujú na náklady Mesta/obce a stavebník ich obdrží bez náhrady.
- 3) Vyhotovenie tabuľky s orientačným číslom uhrádza stavebník.

4) Tabuľku so súpisným číslom a tabuľku s orientačným číslom preberie stavebník spolu OZNÁMENÍM o určení čísla stavbe.

5) Pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom a orientačným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady a v lehote stanovenej v OZNÁMENÍ o určení súpisného a orientačného čísla.

6) Tabuľky sa umiestňujú spravidla vedľa seba, napravo od vchodu tak, aby boli dobre viditeľné z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy a jej okolia.

#### **Par. č. 7:**

##### **Spoločné ustanovenie**

- 1) Časť mesta/obce, ktorá má vlastné katastrálne územie, má samostatné číslovanie budov súpisnými číslami a orientačnými číslami.
- 2) Pre pridelovanie čísiel stavbám platia primerane predchádzajúce ustanovenia tohto nariadenia.

#### **Par. č. 8:**

- 1) Dohľad nad dodržiavaním tohto nariadenia vykonáva Obec Borša.
- 2) Tieto zmeny vo VZN boli schválené zastupiteľstvom dňa 25.3.2016 uznesením č. 2/E
- 3) Tieto zmeny vo VZN nadobúdajú účinnosť 11.5.2016
- 4) Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Borši.

V Borši, dňa: 25.4.2016

Ing. Anna Túnde Vargová.  
starostka obce