

Zámenná zmluva

1.) OBEC BORŠA, IČO: 00331341, ul. Ružová č.188/2, PSČ 076 32, zastúpená Ing. Anna Tünde Vargovou, starostkou obce.

2.) Milan OLEXA rod. Olexa, nar. [REDAKOVANÉ] r. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Borša, ul. Bodrožská č.427/1, PSČ 076 32, štátna príslušnosť SR.

I.

- - -Obec Borša vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Borša par.č.950 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1729m², v celosti zapísaná na VL č.703 pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, par.č.129/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1553m², par.č.189/3 vodná plocha o výmere 94m² a par.č.239 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5667m², v celosti zapísané na liste vlastníctva č.1097 pod B1, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.

- - -Milan Olexa vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Borša par.č.964/11 záhrada o výmere 1441m² zapísaná na liste vlastníctva č.1566 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

- - -Obec Borša zamieňa s Milanom Olexom nehnuteľností v k. ú. Borša na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, Malý Horeš č.: 34872728-082/19 zo dňa 11.06.2019 overené pod č. G1-155/19 novovytvorenú par.č.727/5 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 390m² v celosti a novovytvorenú par.č.1032/2 záhradu o výmere 309m² v celosti, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape za nehnuteľnosť v k. ú. Borša par.č.964/11 záhradu o výmere 1441m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.- -

III.

- - -Obec Borša na základe tejto zmluvy sa stane vlastníčkou v k. ú. Borša par.č.964/11 záhrady o výmere 1441m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

- - - Milan Olexa na základe tejto zmluvy sa stane vlastníkom v k. ú. Borša na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, Malý Horeš č.: 34872728-082/19 zo dňa 11.06.2019 overené pod č. G1-155/19 novovytvorenej par.č.727/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390m² v celosti a novovytvorenej par.č.1032/2 záhrada o výmere 309m² v celosti, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

- - - Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Borši uznesením zo dňa 05.08.2019 číslo: 7/D z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. ----- -Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec má záujem vysporiadať pozemky pri bytovom dome, na nadobudnutej nehnuteľnosti vybudovať parkovisko pre motorové vozidlá a prístupovú komunikáciu k tomuto parkovisku. Všetky zamieňané nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce a obec zamieňa spolu výmeru 699m² za 1441m², čím získa vyššiu výmeru o 742m².-----

IV.

--Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich zamieňajú.-----

- - -Náklady súvisiace so zámenou nehnuteľností budú znášať zmluvné strany v rovnakých polovinách.-----

V.

--Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle Obce Borša. Návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú zmluvné strany.-----

VI.

---Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

--Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VIII.

--Táto zmluva je vyhotovená 4-och vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

-----Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.-----

V Borši dňa 26.8. 2019

Obec Borša:
Ing. Anna Tünde Vargová

Milan Olexa: