

55/26/2019/07

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci:** **Obec Borša**
Ružová 188/2, 076 32 Borša
- Zastúpená: Ing. Anna Tünde Vargová – starostka obce
- Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 3227-622/0200
IČO: 331341
DIČ: 2020730371
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
- Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Róbert Hézselym, člen predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4232478001/5600
IČO: 36 570 460
DRČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Borša** je výlučným vlastníkom obecného majetku – vodohospodárskeho diela – stavby: „**M - ČOV Borša**“. Stavba je vybudovaná v súlade so stavebným povolením vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Trebišove č. ŽP-73/92-Č/2 zo dňa 1.4.1992.

Predmetom kúpy je:

1.1. Stavba - Čistiareň odpadových vôd:

- SO 01 – Budova ČOV
- SO 07 – Studňa a vonkajšia prípojka vody
- SO 08 – Komunikácia
- SO 10 – Kanalizácia vycistenej vody
- SO 11 – Oplotenie
- SO 12 – NN prípojka
- SO 13 – Vonkajšie osvetlenie
- SO 14 – Terénne a sadové úpravy
- SO 15 – Technická rekultivácia
- SO 17 – Slaboprúd

Stavba ČOV so súpisným číslom 461 je postavená na parcele KNC č. 1072/2 a je vedená Okresným úradom Trebišov katastrálny odbor na LV č. 703 obec Borša, katastrálne územie Borša.

1.2. Nehnuteľnosti – pozemky vedené Okresným úradom Trebišov katastrálny odbor na LV č. 703 obec Borša, katastrálne územie Borša:

Parcela KNC č.	výmera	druh pozemku	podiel
1072/3	377 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1 pod B1
1072/2	708 m ²	Orná pôda	1/1 pod B1

Predmet kúpy uvedený v článku I bod 1.1. bol skolaudovaný a daný do užívania na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Krajským úradom životného prostredia v Košiciach č. 2009/00160 zo dňa 17.02.2009.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1. a bod 1.2. do vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v Článku II. tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že Obec Borša v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie ČOV. Prevádzkovanie ČOV bude v budúcnosti vyžadovať investície, prípadné zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Borša s istotou nebude mať finančné zdroje. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou ČOV, sa pre obec Borša javí ako najvhodnejšia možnosť odpredať práve do vlastníctva VVS, a.s., IČO: 36 570 460.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj predmetu kúpy uvedeného v Článku I. tejto zmluvy do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Borša.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borši č. 9/G zo dňa 8.10.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € slovom: jedno euro.

Článok III. Čas odovzdania a platobné podmienky

1. Predávajúci odovzdá zápisnične kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1. do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy kupujúcemu zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v Článku II tejto zmluvy vyplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a predložení faktúry zo strany predávajúceho. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa ruší v rozsahu kúpy Zmluva o výkone správy majetku č. 862/5/2018/závodTV na prevádzkovanie ČOV.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a štyri kupujúci.

V Borši, dňa

Za predávajúceho:

Ing. Anna Tünde Vargová
starostka obce

12. FEB. 2019

V Košiciach, dňa

Za kupujúceho:

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézselym
člen predstavenstva