

KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec BORŠA, IČO: 00331341, so sídlom ul. Ružová č.188/2, Borša,076 32, zastúpená Ing. Anna Tünde Vargovou, starostkou obce - *d'alej ako predávajúca.*

2a.) Barnabáš IVÁN rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Veľké Kapušany, ul. _____, PSČ 079 01, štátna príslušnosť _____ a manželka Anita IVÁNOVÁ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Veľké Kapušany, ul. _____, PSČ 079 01, štátna príslušnosť _____

2b.) Ing. Pavol KÁRA rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Borša, ul. _____, PSČ 076 32, štátna príslušnosť _____ a manželka Mária KÁROVÁ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Borša, ul. _____, PSČ 076 32, štátna príslušnosť _____

2c.) Peter BELLÁK rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Borša, ul. _____, PSČ 076 32, štátna príslušnosť _____ a manželka Melinda BELLÁKOVÁ rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Borša, ul. _____, PSČ 076 32, štátna príslušnosť _____ - *d'alej ako kupujúci.*

I.

- - -Obec Borša vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. **Borša, obec Borša, okres Trebišov** par.č.1013/1 tr.tr.porast o výmere 8747m² a par.č.1013/3 tr.tr.porast o výmere 2371m² zapísané na liste vlastníctva č.703 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území časti obce.-----

II.

- - -Predávajúca predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. **Borša, obec Borša, okres Trebišov** na základe geometrického plánu GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o. zo dňa 15.08.2022 číslo: 36703206-39/2022, úradne overeného pod č.: G1 -216/2022 novovytvorenú par.č.316/9 tr.tr.porast o výmere 145m² v celosti označenú ako diel 3 pre Barnabáš Ivan a manželku Anitu Ivánovú za dohodnutú kúpnu cenu 348,-Eur (slovom tristoštyridsaťosem Eur).-----

- - -Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená zo strany kupujúcich predávajúcej v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.-----

III.

- - -Predávajúca predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. **Borša, obec Borša, okres Trebišov** na základe geometrického plánu GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o. zo dňa 15.08.2022 číslo: 36703206-39/2022, úradne overeného pod č.: G1 -216/2022 novovytvorenú par.č.316/10 tr.tr.porast o výmere 116m² v celosti označenú ako diel 4 pre Ing. Pavla Káru a manželku Máriu Károvú za dohodnutú kúpnu cenu 278,40Eur (slovom dvestosedemdesiatosem Eur a štyridsať euro centov).-----

- - -Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená zo strany kupujúcich predávajúcej v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.-----

IV.

- - -Predávajúca predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v **k. ú. Borša, obec Borša, okres Trebišov** na základe geometrického plánu GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o. zo dňa 15.08.2022 číslo: 36703206-39/2022, úradne overeného pod č.: G1 -216/2022 novovytvorenú par.č.316/11 tr.tr.porast o výmere 39m² v celosti označenú ako diel 5 a novovytvorenú par.č.321/4 tr.tr.porast o výmere 6m² v celosti označenú ako diel 1 pre Petra Belláka a manželku Melindu Bellákovú za dohodnutú kúpnu cenu 108,-Eur (slovom jedenstoosem Eur).- - - - -

- - -Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená zo strany kupujúcich predávajúcej v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.- - - - -

V.

- - -Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemky nachádzajúce sa bezprostredne za nehnuteľnosťami rodinnými domami vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré nie je možné využiť na iný účel. Ich umiestnenie a výmera neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Borša uznesením zo dňa 29.09.2022 číslo: 7/D.- - - - -

VI.

- -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností.- - - - -

- -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 5000,-€ resp. medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi 15.000,-€.- - - - -

- -Kupujúci vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníckymi finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.- - - - -

VII.

- -Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

VIII.

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúci. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradia kupujúci.- - - - -

IX.

- Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

X.

- Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

XI.

- Nehnutelností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.-----
- Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.-----
- - Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- - Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 1 – 7 sa nepoužijú.-----

XII.

- Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----
- Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky-----
- - Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Borši dňa 03.11.2022

Predávajúca:

Obec Borša
Ing. Anna Tünde Vargová
starostka obce

Kupujúci:

Barnabáš Iván :

Anita Ivánová :

Ing. Pavol Kára :

Mária Kárová :

Peter Bellák :

Melinda Belláková :