

KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec BORŠA, IČO: 00331341, so sídlom ul. Ružová č.188/2, Borša,076 32, zastúpená Ing. Anna Tünde Vargovou, starostkou obce - ďalej ako predávajúca.

2.) Irena Kaliničová rod. _____, nar. _____, r. č. _____, Borša, _____, č. OP: _____ - ďalej ako kupujúca.

I.

- - -Obec Borša vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Borša, obec Borša, okres Trebišov par.č.1013/1 tr.tr.porast o výmere 8741m² a par.č.1013/3 tr.tr.porast o výmere 1807m² zapísané na liste vlastníctva č.703 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území časti obce.- - - - -

II.

- - -Predávajúca predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Borša, obec Borša, okres Trebišov na základe geometrického plánu GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o. zo dňa 15.08.2022 číslo: 36703206-39/2022, úradne overeného pod č.: G1 -216/2022 novovytvorenú par.č.316/8 tr.tr.porast o výmere 264m² v celosti označenú ako diel 2 za dohodnutú kúpnu cenu 633,60 Eur (slovom šesstotridsaťtri Eur a šesťdesiat centov).- - - - -

- - -Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená zo strany kupujúcej predávajúcej v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.- - - - -

III.

- - -Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa bezprostredne za nehnuteľnosťou rodinným domom vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý nie je možné využiť na iný účel. Jej umiestnenie a výmera neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Borša uznesením zo dňa 29.09.2022 číslo: 7/D.- - - - -

IV.

- - -Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti.- - - - -

- - -Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 5000,-€ resp. medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi 15.000,-€.- - - - -

- - -Kupujúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. - - - - -

- -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.- - - - -

VI.

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradia zmluvné strany. - -

VII.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VIII.

- -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

IX.

- -Nehuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.- - - - -

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 1 – 7 sa nepoužijú.- - - - -

X.

- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

- - -Predávajúca a kupujúca zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.- - - - -

V Borši dňa 09.02.2023

Predávajúca:
Obec Borša
Ing. Anna Tünde Vargová
starostka obce

Kupujúca:
Irena Kaliničová: