

# OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Naše číslo: OU-TV-PLO-2024/000226-2672/Hr

v Trebišove: 25.03.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 04/2024

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a podľa § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

**I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.,**

**s c h v a ľ u j e**

**vykonanie projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území Viničky, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru č. OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr zo dňa 19.05.2023 právoplatné dňa 25.09.2023, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historických vývojom pred účinnosťou tohto zákona.**

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 20.03.2024 pod č. G2 -1/2024.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. listinami na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľnosti.

**II. podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona č. 330/1991 Zb.**

**u r č u j e**

**Slovenskému pozemkovému fondu** lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na **poskytnutie vyrovnania v peniazoch** za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria poľnohospodárske pozemky do 400m<sup>2</sup> vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav podľa **prílohy č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

a

**Lesom Slovenskej republiky** lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na **poskytnutie vyrovnania v peniazoch** za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria lesné pozemky do 2000m<sup>2</sup> vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav podľa **prílohy č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**III. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.**

Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektantom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a prechod existujúcich tiarch zo starých parciel na nové parcely.

**IV. V zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.**

- a) zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu podľa prílohy č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
- b) zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa prílohy č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

**V. V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.**

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa § 2 písm. l) zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 543/91 zo dňa 16.10.1991 podľa §7 ods. 2 zákona č.:330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Viničky z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vtedajší Obvodný Pozemkový úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor podľa §7 ods. 2 zákona č.: 330/1991 Zb. pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav nariadil konanie pod č. OPÚ- č.j. A2012/00269-HL zo dňa 29.10.2012 o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“). v k.ú. Viničky z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Viničky je účelové a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov. Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Viničky s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2019/000503-To zo dňa 17.12.2019 Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.01.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k.ú. Viničky práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Viničky.

Register pôvodného stavu bol podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli obce Viničky od 02.06.2021 do 02.07.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 02.06.2021 do 02.07.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Viničky dňa 02.06.2021. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich. Proti údajom v písomnostiach mohli účastníci pozemkových úprav v k.ú. Viničky podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. podať námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti výpisom z RPS boli podané štyri námietky. Nakoľko, podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., sa námietky netýkali sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemkov a porastov, správny orgán námietky prešetril, pričom dvom námietkam vyhovel, jednej námietke vyhovel len čiastočne a jednej námietke nevyhovel.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“), pri ktorých boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky,
- údaje registra pôvodného stavu,
- Územný plán Košického samosprávneho kraja z roku 2009 s doplnkami v rokoch 2014 a 2017,
- Územný plán obce Viničky z roku 2007,
- výhľadová štúdia diaľnic a štátnych ciest,
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- RÚSES okresu Trebišov z roku 2012,
- Atlas krajiny SR

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovaný s obcou, so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Viničky na obecnom úrade Viničky dňa 15.04.2021 a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení.

VZFUÚ boli podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v k.ú. Viničky zverejnené na úradnej tabuli obce Viničky od 07.07.2021 do 06.08.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 07.07.2021 do 06.08.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Viničky dňa 07.07.2021. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Zverejnením Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že podľa §10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 14.7.2021. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Viničky boli podané tri námietky a doručených bolo šesť stanovísk, ktoré boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú. Viničky dňa 31.08.2021. Z toho bolo vyhovené jednej námietke a akceptované boli všetky stanoviská, v ktorých boli spomenuté už zapracované požiadavky.

Vzhľadom na to, že námietky proti VZFUÚ boli prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Viničky a elaborát VZFUÚ je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor tieto VZFUÚ schválil Rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2021/006095Hr zo dňa 22.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2021.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Viničky, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor na základe prerokovania návrhov a požiadaviek s vlastníkami podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. a podľa schválených VZFUÚ, dohodol so združením účastníkov návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991Zb. sa návrh zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnil Verejnou vyhláškou č. 19/2021 pod č. OU-TV-PLO-2021/006095-1153Hr, zo dňa 21.12.2021, na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 22.12.2021 do 07.01.2022, na úradnej tabuli obecného úradu Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky od 28.12.2021 do 12.01.2022 a doručili známym vlastníkom do vlastných rúk.

Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky v lehote 15 dní od dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov.

Po doručení zásad umiestnenia nových pozemkov, každému účastníkovi konania, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v konaní o PPÚ Viničky konštatoval, že návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol priamo súhlasom odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia 811,8187 ha výmery pozemkov v obvode PPÚ Viničky, čo predstavuje 99,30 % výmery pozemkov, na ktorých boli nariadené pozemkové úprav, t.j. z výmery 817,5725 ha. Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa za súhlas považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená, v tomto prípade Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor zaslané nesúhlasy a súhlasy po termíne (15 dní na doručenie súhlasu/nesúhlasu od doručenia) o výmery 5,7538 ha, čo predstavuje 0,70 % z výmery 817,5725 ha považuje za súhlas. So zásadami umiestnenia nových pozemkov súhlasilo 99,37% výmery vlastníkov a nesúhlasilo 0,63% výmery vlastníkov.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka v zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. t.j. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil ich platnosť.

Podľa §11 ods. 23 zákona č.330/1991 Zb. sa platnosť zásad oznámila verejnou vyhláškou č. 04/2022 pod. č. OU-TV-PLO-2022/000052-1271Hr zo dňa 24.01.2022 tak, že sa vyvesila po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 26.01.2022 do 10.02.2022 a na úradnej tabuli

obecného úradu Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky od 25.01.2022 do 09.02.2022 a platné zásady sa doručili združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Viničky dňa 25.01.2022.

Súčasťou fázy návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je Rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, pod č. OU-TV-PLO-2023/00198-2398/Hr zo dňa 07.03.2023 zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 od 08.03.2023 do 11.04.2023 a na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 07.03.2023 do 06.04.2023. Dňa 07.03.2023 bol Rozdeľovací plán doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Viničky. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu, pozostávajúceho z výpisu návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z grafického zobrazenia návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z aktualizovaného výpisu registra pôvodného stavu a poučenia o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. boli voči údajom zverejneného Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch podané tri písomné námietky.

Prvá námietka bola doručená na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dňa 21.03.2023 č. záznamu 0015871/2023, spoločnosťou LAWS s.r.o., Rajska 0/7, 811 08 Bratislava, ktorá zastupuje spoločnosť VIN TECH s.r.o. Holubyho 27, 902 01 Pezinok, ktorou spoločnosť namietala na výpis registra pôvodného stavu kde podľa spoločnosti absentujú údaje, ktoré sa nachádzajú na aktuálnom liste vlastníctva v k.ú. Viničky. Spoločnosť v námietke uviedla, ktoré údaje vo výpise nie sú.

Okresný úrad Trebišov pozemkový a lesný odbor dospel po prešetrení k záveru, že obsah námietky podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. nesúvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom a preto na námietku neprihliada.

Námietka bola vybavená listom a to tak, že absentujúce údaje, ktoré boli uvedené v poznámke na liste vlastníctva boli zapracované ako poznámky k ťarche v projekte pozemkových úprav k.ú. Viničky. Keďže pri spracovaní projektu pozemkových úprav ďalšie obmedzujúce poznámky evidované v katastri nehnuteľnosti v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré nie sú ťarchami (napr. právo spätnej kúpy, predkupné právo, zákaz nakladania a pod. ), nie je možné hromadne podľa platného metodického návodu v projekte pozemkových úprav spracovať, teda uviesť v tlačových zostavách projektu pozemkových úprav a následne ich zapísať pri zápise projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti.

Druhá námietka bola doručená na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dňa 30.03.2023 č. záznamu 0017787/2023 a jej doplnenie dňa 05.04.2023 č. záznamu 0019014/2023, Lesmi Slovenskej republiky, š.p. organizačná zložka OZ Vihorlat, Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou, ktorou Lesy SR namietali na zriadenie vecného bremena na parcelách nového stavu č. 1371, 1372, 1381, 1383, 1400, 1429, 1430, 1435 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe lesov SR spočívajúc v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov susediacich parciel.

Okresný úrad Trebišov pozemkový a lesný odbor dospel po prešetrení k záveru, že obsah námietky podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. nesúvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom a preto na námietku neprihliada.

Námietka bola vybavená listom a to oznámením, že na námietku sa neprihliada s vysvetlením dôvodu zriaďovania vecného bremena práva prechodu a prejazdu t.j. za neprístupný pozemok sa považuje pozemok, ktorý nesusedí s parcelou evidovanou v C-KN so spôsobom využitia 22 podľa vyhlášky č. 461/2009 Z. z. (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti). Pozemok je pre žiadateľa neprístupný aj v prípadoch, keď síce splňa podmienku podľa predošlej vety, ale osoba nedisponuje všetkými spoluvlastníckymi podielmi k pozemku alebo ak je na tomto pozemku vyčlenený podnájomný pozemok podľa § 12b zákona o nájme.

V tomto prípade sú parcely nového stavu č. 1371, 1372, 1381, 1383, 1400, 1429, 1430, 1435 definované so spôsobom využitia 38 podľa vyhlášky č. 461/2009 Z. z. (Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby). Preto je potrebné vlastníkom, ktorí nemajú prístup z inžinierskej stavby – cestnej, miestnej, účelovej komunikácie, lesnej cesty, poľnej cesty alebo chodníka zabezpečiť prístup. Obsahom a cieľom pozemkových úprav je v prvom rade usporiadanie vlastníctva a majú byť v prospech vlastníkov a to tým, že sa vytvoria nové scelené pozemky s čo najmenším počtom spoluvlastníkov, zabezpečí sa prístup na tieto pozemky a tak sa vytvoria predpoklady pre efektívny a reálny výkon vlastníckeho práva vrátane možnosti užívania pozemkov samostatnými vlastníkmi.

Sprístupnenie pozemkov známych vlastníkov v týchto prípadoch nebolo možné zabezpečiť inak, ako zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parcelách vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesy SR.

Tretia námietka bola doručená na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dňa 05.04.2023, č. záznamu 0019015/2023, Lesmi Slovenskej republiky, š.p. organizačná zložka OZ Vihorlat, Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou, ktorou namietali na zlúčenie spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov s neznámym pobytom so spoluvlastníckymi podielmi známych vlastníkov so známym pobytom na parcelách nového stavu č. 2071 a 2077. V námietke uvádzali, že v zmysle zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Viničky a ustanovení v § 11 ods. 15 zákona č. 330/1991 Zb. a pri zlučovaní pozemkov, ktoré nemožno sceliť dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo nie je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca.

Po prešetrení námietky Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dospel k záveru, že daná námietka podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. súvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov a je potrebné podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. námietku prerokovať so združením účastníkov pozemkových úprav a s účastníkom, ktorý námietku podal.

Dňa 17.05.2023 sa na základe pozvánky č. OU-TV-PLO-2023/000198-2624 uskutočnilo stretnutie združenia účastníkov pozemkových úprav a účastníka, ktorý námietku podal, ktorej bodom bolo prerokovanie tejto námietky. Na stretnutí, z ktorého je vyhotovená zápisnica, bolo Lesom Slovenskej republiky vysvetlené zlúčenie spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov s neznámym pobytom so spoluvlastníckymi podielmi známych vlastníkov so známym pobytom. Dôvod zlúčenia spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov s neznámym pobytom so spoluvlastníckymi podielmi známych vlastníkov so známym pobytom bolo zástupcom Lesov SR, vysvetlené a ukázané na grafickom podklade. Predmetné parcely budú slúžiť vlastníkom ako prístup na ich lesný pozemok a keďže vlastními susediacich parciel sú známi vlastníci s neznámym pobytom a známi vlastníci so známym pobytom, bolo potrebné takéto zlúčenie vykonať na parcelách č. 2071, 2077, keďže zo známych vlastníkov s neznámym pobytom sa môže stať vlastníkom známy so známym pobytom a je potrebné aby mal do budúcnosti zabezpečený prístup na svoj pozemok.

Po vysvetlení dôvodov zástupcovia Lesov SR súhlasili s týmto zlúčením a na námietke netrvali. Predstavenstvo po vysvetlení námietky a po súhlase zástupcov Lesov SR so zlúčením vlastníkov súhlasí a námietku zamietlo.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav bol vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a zásadami umiestnenia nových pozemkov, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch, podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., schválil.

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch bolo podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., oznámené verejnou vyhláškou.

Dňa 09.09.2023 bolo Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru doručené odvolanie Lesov Slovenskej republiky, Š.p. Organizačná zložka OZ Vihorlat, Čemernianska 136, 093 03 Vranov n/T, voči rozhodnutiu č. OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr zo dňa 19.05.2023. Verejnou vyhláškou č. 04/2023 zo dňa 09.06.2023 pod č. OU-TV-PLO-2023/000198-2630/Hr, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, upovedomil účastníkov o podanom odvolaní a zároveň ich vyzval na vyjadrenie sa k podanému odvolaniu. Po vyjadrení vlastníkov, a uplynutí lehoty na možnosť vyjadrenia sa, bolo predmetné odvolanie proti rozhodnutiu o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch v katastrálnom území Viničky č. OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr zo dňa 19.05.2023 predložené Okresnému úradu Košice, odboru opravných prostriedkov,



pozemkový referát, Komenského 52, 041 26 Košice ma ďalšie rozhodnutie. O predložení rozhodnutia boli upovedomení účastníci formou verejnej vyhlášky a ten kto odvolanie podal.

Keďže odvolanie voči rozhodnutiu č. OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr zo dňa 19.05.2023 nemalo odkladný účinok, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Viničky č. OU-TV-PLO-2023/000198-2643/Hr zo dňa 12.07.2023. Nariadenie vykonania bolo zverejnené na úradnej tabuli Obecného úradu Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky od 17.07.2023 do 01.08.2023 a na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 17.07.2023 do 01.08.2023.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. bol spolu s nariadením vykonania zverejnený postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnutý dňa 17.05.2023.

Dňa 08.09.2023 sa uskutočnilo stretnutie ohľadom odvolania proti Rozhodnutiu o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnání v peniazoch s Lesmi Slovenskej republiky, Š.p. Organizačná zložka OZ Vihorlat, Čemernianska 136, 093 03 Vranov n/T, kde bol dohodnutý postup a odvolanie bolo listom zo dňa 18.09.2023 č. 23429/2023, zo strany Lesov SR, š.p. vzaté späť.

Na základe vyššie uvedeného Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnání v peniazoch nadobudol právoplatnosť dňa 25.09.2023.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc novovzniknutých pozemkov. Vybrané lomové body hraníc novovzniknutých pozemkov, boli v teréne stabilizované dreveným kolíkom a vlastníci novovzniknutých pozemkov boli upovedomení o trvalej stabilizácii hraníc nových pozemkov na vlastné náklady.

Novovzniknuté pozemky boli vlastníckmi prevzaté, čo potvrdili svojimi podpismi na protokole o podrobnom vytýčení vybraných lomových bodov nových pozemkov.

Všetky práce, ktoré súviseli s vykonaním projektu pozemkových úprav v k.ú. Viničky, boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav bol rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, podľa § 14 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. menený a dopĺňaný, pričom zmeny boli prerokované s vlastníckmi, ktorých sa zmena týkala.

Podľa § 14 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní mohol Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor na žiadosť vlastníka schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po

schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti.

Verejnou vyhláškou č. 09/2023 č. OU-TV-PLO-2023/000198/2645/Hr zo dňa 23.08.2023 zverejnenej na úradnej tabuli Obecného úradu Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky od 24.08.2023 do 08.09.2023 a na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 24.08.2023 do 08.09.2023, bolo schválené umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav k.ú. Viničky na základe podanej žiadosti vlastníkom a bolo im umožnené vstúpiť do užívania po zbere úrody doterajšieho obhospodarovateľa.

Vlastníci, ktorí nepodali žiadosť o schválenie umiestnenia nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, vstupujú do užívania až dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, zanikajú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. vlastnícke práva k pôvodným pozemkom zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav a nadobúda sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb., zanikajú vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 27.11.2023 aktualizovaný register pôvodného stavu na platný právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, bol úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 21.03.2024 pod číslom G2 – 1/2024.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a zmenu druhu pozemku v zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte, nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

### **P o u č e n i e**

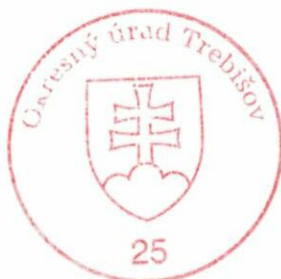
Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991Zb. proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k Občianskeho súdneho poriadku, na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru súčasne na svojom webovom sídle a úradnej tabuli obce Viničky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v okolitých obciach Černochovej, Borša, Bara, Cejkov, Ladmovce, Streda nad Bodrogom, Klin nad Bodrogom.

### **Prílohy**

1. zoznam vyrovnaní v peniazoch
2. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia
3. zoznam tiarch Registra pôvodného stavu - zanikajúce
4. zoznam tiarch Registra nového stavu - vznikajúce



**JUDr. Matúš Kvočák**  
poverený vykonávaním funkcie  
vedúceho odboru

Vyvesené od: ..... do: .....

.....  
Pečiatka, podpis

### **Doručuje sa**

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP 8 , 975 66 Banská Bystrica
5. Obec Černochovej, Lesná 40/12, 076 32 Černochovej
6. Obec Cejkov, Cejkov 334, 076 05 Cejkov
7. Obec Borša, Ružová 188/2, 076 32 Borša
8. Obec Bara, Bara 7, 076 32 Bara
9. Obec Ladmovce, Ladmovce 46, 076 34 Ladmovce
10. Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 391/174, 076 31 Streda nad Bodrogom
11. Obec Klin nad Bodrogom, Hlavná 91/21, 076 31 Klin nad Bodrogom
12. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov - úsek ochrany PP
13. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
14. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
15. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
16. Združenie účastníkov pozemkových úprav, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky
17. LUPO-GEO s.r.o., Jána Husa 1460, 075 01 Trebišov
18. Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, Matúškova 21, 833 16 Bratislava

### **Po právoplatnosti**

1. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
2. Okresný úrad Košice – odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava
4. Obec Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP 8 , 975 66 Banská Bystrica